

Comune di Massazza (Biella)

Approvazione definitiva della variante parziale N. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

COMUNE DI MASSAZZA (Biella) OGGETTO: Approvazione definitiva della variante parziale N. 10 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.° 20 DEL 22/10/2021

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Massazza è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione della Giunta Regionale n°102 - 34285 del 29/12/1989 successivamente modificato come di seguito elencato:

- con Deliberazione della Giunta Regionale 22 Marzo 1999 n°20-26888 pubblicata sul B.U.R. della Regione Piemonte n°13 in data 31 Marzo 1999 è stata approvata la prima Variante al Piano Regolatore Generale Comunale.
- con Deliberazione della Giunta Regionale 13 Novembre 2000 n°8-1277 è stata approvata la Seconda Variante al Piano Regolatore Generale Comunale.
- con Deliberazione del C.C. n°4 in data 04/02/2002 è stato approvato il progetto definitivo della terza variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.
- con Deliberazione del C.C. n°17 in data 18/09/2006 è stato approvato il progetto definitivo della quarta variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.
- con Deliberazione del C.C. n°11 in data 17/03/2008 è stato approvato il progetto definitivo della quinta variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.
- con Deliberazione del C.C. n°2 in data 02/02/2009 è stato approvato il progetto definitivo della sesta variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7.
- con Deliberazione del C.C. n°2 in data 05/03/2014 è stato approvato il progetto definitivo della settima variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7;
- con Deliberazione del C.C. n°21 in data 27/04/2016 è stato approvato il progetto definitivo della ottava variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7;
- con Deliberazione del C.C. n°13 in data 27/04/2017 è stato approvato il progetto definitivo della nona variante ai sensi della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., Art. 17 comma 7;

CONSIDERATO che è emersa l'esigenza di predisporre un'ulteriore Variante Parziale (n° 10) in quanto si intende procedere all'accorpamento al contesto rurale della porzione di insediamento agricolo attualmente individuata come area edificata dal PRGC vigente.

CHE pertanto con Determinazione n.° 207 del 14/10/2020 è stato incaricato l'urbanista Arch. Carta Giulio c/o Studio Carta Comoglio con sede in Biella Via Trento della relativa redazione;

VISTO il progetto preliminare della Variante Parziale n° 10 al PRGC vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale n° 56/77 e ss. mm. ed ii. – art. 17 comma 7, e completo di documento tecnico per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. a firma dell'Arch. Carta Giulio.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 18/12/2020 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto preliminare della

variante parziale n. 10 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), come da Fascicolo Tecnico Illustrativo - Progetto Preliminare a firma del professionista incaricato Arch. Giulio Carta.

CHE con deliberazione G.C. n. 45 del 14/10/2021 si è preso atto del parere espresso dall'Organo Tecnico Provinciale, pervenuto al prot. N. 3746 in data 08/07/2021, da cui risulta che gli elaborati cartografici e le disposizioni normative del progetto di Variante parziale in oggetto, dovranno recepire le indicazioni e le condizioni formulate dallo stesso Organo Tecnico;

CHE con la delibera G.C. n. 45 del 14/10/2021 si stabiliva di escludere dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, la variante parziale n. 10 al Piano Regolatore Generale vigente.

DATO ATTO:

- CHE la Variante in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per trenta giorni dal 07/01/2021 al 22.01.2021 – Reg. Pubbl. N. 13, dal 28/01/2021 al 12/02/2021 Reg. Pubbl. N. 43; dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte.
- CHE entro il termine di cui sopra non sono pervenute osservazioni;
- CHE la Provincia di Biella con decreto del Presidente N. 40 del 29/03/2021, pervenuto a quesro Ente in data 29/03/2021 prot. 1733, ha espresso pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo predisposti dall'Arch. CARTA Giulio composti da:

Fascicolo tecnico illustrativo

Elaborato norme tecniche di attuazione

Elaborato VPR10_B1_DEF – scala 1:2000

CHE nel Progetto Definitivo sono stati introdotte le integrazioni normative indicate dell'Organo Tecnico;

VERIFICATO che le modifiche che si intendono apportare al P.R.G.C. rientrano nei limiti quantitativi ammessi per essere considerate nel loro insieme variante parziale, in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non variano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla legge regionale 56/1977 e ss.mm.ii.;
- non variano la capacità insediativa residenziale;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

ATTESO inoltre che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/1977 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, come evidenziato nei prospetti che seguono:

Con la presente proposta di Variante non vengono modificate le aree SP a servizio della residenza e non viene modificata la capacità insediativa del PRG vigente.

VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE TERZIARIE

PRG approvato = m² 114.800

Situazione aggiornata alla Variante Parziale 8 = m² 24.230.

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale: nessuna variazione.

VISTA la L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere in merito;

PROPONE

Di approvare la variante parziale al Piano Regolatore Comunale n. 10 redatta dall'Arch. Giulio CARTA, ai sensi del comma 7, art. 17, della L. R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;

Di approvare nel dettaglio gli elaborati specificati in premessa;

Di dare atto che:

- la presente variante non è soggetta alla fase di verifica di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e che l'accoglimento delle osservazioni non influisce sulle valutazioni fatte in sede di verifica;
- le variazioni descritte risultano di rilevanza esclusivamente comunale e compatibili con i piani sovra comunali;
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli;
- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- gli Enti competenti in materia (Provincia di Biella, A.R.P.A., A.S.L., Soprintendenza) si sono pronunciati circa la non assoggettabilità alle procedure VAS;
- l'organo tecnico ha espresso parere motivato circa la non assoggettabilità a VAS;
- il parere di cui sopra è stato assunto dall'Amministrazione Comunale quale Autorità competente con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 14/10/2021;
- la Provincia di Biella con decreto del Presidente N. 40 del 29/03/2021, pervenuto a questo Ente in data 29/03/2021 prot. 1733, ha espresso pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- non sono pervenute osservazioni al progetto preliminare, nei termini di pubblicazione;

ESAMINATA la suestesa proposta;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;

DOPO ampia discussione alla quale partecipano i consiglieri;

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0

DELIBERA

- 1) **Di approvare** il progetto definitivo della variante parziale n. 10 ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. come da elaborati a firma dell'Arch. Giulio Carta costituiti da:

- Fascicolo tecnico illustrativo
- Elaborato norme tecniche di attuazione
- Elaborato VPR10_B1_DEF – scala 1:2000

- 2) **Di dare mandato** agli Uffici Comunali di pubblicare gli atti e gli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante parziale n. 10 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.);
- 3) **Di subordinare** l'efficacia della variante parziale alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.);
- 4) **Di trasmettere** copia della presente alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.;

SUCCESSIVAMENTE

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 0, contrari n. 0, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 c.4 D.Lgs.267/2000 e s.m.i..

(omissis)